

**RAPORT**

W dniu 06.11.2023 członkinie Komisji Eksploatacyjno-Inwestycyjnej przeprowadziły wizję lokalną na terenie Osiedla celem analizy stanu istniejącego oraz kontroli realizowanych zadań :

- [1] kontrola uregulowania stanu i postępu prac w kwestii wydeptanej ścieżki na trawniku przy budynku 17 i 18;
- [2] kontrola stanu postępu prac związanych z brakiem fachowego zabezpieczenia studzienki posadowionej na terenie Osiedla, zabezpieczenia skarpy, uporządkowanie składowanych odpadów budowlanych za obiektem o funkcji śmietnika;
- [3] kontrola stanu utrzymania porządku i czystości w obszarze śmietników (ilość pojemników, zagospodarowanie terenu przy śmietnikach; forma zamykania śmietników);
- [4] kontrola miejsc składowania dużych gabarytów;

**Komisja przyjęła następujące stanowisko związane z przedmiotowymi kwestiami, celem przedstawienia i omówienia ze wszystkimi Członkami RN oraz przedłożenia Zarządowi SM „Zrzeszeń”:**

Propozycje:

- [1] konieczna „legalizacja” wydeptanej ścieżki przy budynkach 17/18 – utwardzenie i regulowanie; **do ponownego omówienia z Zarządem SM;**
- [2] kwestia uregulowania dokumentów i zasadności umiejscowienia studzienki na terenie Osiedla oraz uporządkowania terenu przy ogrodzeniu od strony nowej inwestycji Sagaris: **do ponownego omówienia z Zarządem SM;**
- [3] stan utrzymania porządku i czystości w obszarze śmietników: **do omówienia z Zarządem SM;** (1. weryfikacja ilości pojemników, 2. zabezpieczenie powierzchni przeznaczonej pod pojemniki do segregacji odpadów, 3. uporządkowanie zieleni przy śmietnikach, 4. przywrócenie bramek do śmietników, 5. wymiana na nowe (zakup) koszy na nieczystości zwierząt);
- [4] kontrola miejsc składowania dużych gabarytów; **do omówienia z Zarządem SM;** (konieczna rozbudowa - powiększenie przestrzeni magazynowania odpadów przy budynku nr. 7 oraz uporządkowanie i przywrócenie funkcji trawników dookoła).

Pozostałe kwestie do ponownego omówienia z Zarządem:

- [1] przeprowadzenie oględzin zieleni pod kątem stanu korony oraz korzeni i bezpieczeństwa względem mieszkańców;
- [2] pozyskanie/zabezpieczenie środków na zorganizowanie systemu gromadzenia wód opadowych;
- [3] podjęcie działań dot. regulacji ruchu drogowego na Osiedlu;
- [4] rozplanowanie lokalizacji nowych ławek i śmietników wolnostojących na Osiedlu;
- [5] uporządkowanie sposobu parkowania samochodów przed budynkami.

Komisja Eksploatacyjno-Inwestycyjna:

Przewodnicząca:

Katarzyna Słuchocka



Członek:

Elżbieta Talarczyk

